



Jak se mění trh v oboru střech a střešních krytin

vydáno: 18.07. 2019

JAK SE MĚNÍ TRH V OBORU STŘECH A STŘEŠNÍCH KRYTIN?

Již po třetí jsme provedli rozsáhlý průzkum. Zjistili jsme tak pro vás zajímavé trendy v oboru střech roku 2018 na základě anonymního dotazníku. Respondenty byli odborníci z oboru střešařských i stavebních firem z celé republiky, kteří exkluzivně pro náš odborný portál Krytiny-střechy.cz odpovídali na několik dotazů. Za všechny odpovědi děkujeme 87 odborníkům i řemeslníkům a doufáme, že jejich názory přispějí k rozvoji tohoto odvětví.

Statistiky z průzkumu minulého [srovnání roku 2016 s rokem 2017](#) a [statistiky roku 2016](#).

Výstup z anonymního dotazníku Trendy ve střechách 2018

Archiv článků

- [Rozsáhlá renovace brněnského Centra Vídeňská \(21.11.19\)](#)
- [Chladicí boxy \(30.10.19\)](#)
- [Jak se mění trh v oboru střech a střešních krytin \(18.07.19\)](#)
- [Veřejný sektor preferuje nižší schůzku rozpočtu na příští rok \(5.09.18\)](#)
- [Veřejné zakázky se soutěží stále levněji, jejich kvalita tím trpí \(5.09.18\)](#)
- [eGovernment je reálné zavést do praxe, ale musí zjednodušit legislativu a stávající procesy \(5.09.18\)](#)
- [Konference TECHNOLOGICKÉ STAVBY přivítá odborníky i politickou špičku včetně premiéra \(5.09.18\)](#)
- [Projektové kanceláře očekávají nárůst objemu práce o 7,7 procenta; z hlediska kapacit se však firmy pohybují na svých možnostech \(5.09.18\)](#)
- [Dlouhodobé spolupráce se zadavateli](#)

Na jaké typy staveb jste v roce 2018 nejčastěji pokládali střešní krytiny?

Nejčastějším případem pokládky střešní krytiny jsou rodinné domy, jejichž podíl ze všech provedených pokládek činil 68 %. Z toho se převážně jednalo o opravu střechy stávajících domů.

V porovnání s výsledky za předchozí 3 roky je tato tendence stejná, tzn. **více oprav než novostaveb**. Zajímavé je, že i v segmentu bytových domů a průmyslových objektů převažují opravy nad novostavbami.

Jaké střešní krytiny jste v roce 2018 nejčastěji pokládali?

Pálené tašky byly využity na 22 % střech, srovnatelné zastoupení vykazují plechové tašky (17 %) a betonové tašky (16 %). V dalším pořadí byly pokládány trapézové plechy, plechové šablony, asfaltové šindele a plastové šablony. V celkových hodnotách podle skupin materiálů vedly v loňském roce plechy s pokládkou na 42 % střech před taškami s 38 % podílem. Nejmenší zájem byl o eternit.

V porovnání s předchozími roky vykazují **plechové krytiny stále rostoucí tendenci**, kdy se z 29 % z roku 2016 vyhouply na 42 % a dostaly se na první místo v pokládce krytin. Tašky za poslední dva roky klesly o 4 % na 38 %.

- Dlouhodobá spolupráce se zadavatelem je klíčovým faktorem při získávání projektových zakázek; ceny projekcí rostou jak v soukromém, tak ve veřejném sektoru (5.09.18)
- Další rozvoj projektových firem ohrožuje kritický nedostatek kapacit a nekvalitní legislativa (5.09.18)
- Letošní rok přinese pětiprocentní zdražení nájmů kancelářských prostor, důvodem je především nárůst cen stavebních prací (19.06.18)
- Praha nabídne v letošním roce o 5,5 procent více kanceláří, v ostatních regionech bude růst nabídky poloviční (19.06.18)
- Rozvoj průmyslového developmentu brzdí především nedokončené dálniční tahy a dlouhé rozhodovací procesy (19.06.18)
- Za první čtyři měsíce letošního roku bylo vypsáno 3025 veřejných zakázek v hodnotě 82,2 miliardy korun (19.06.18)
- Strojírenský průmysl je jednoznačně proti zrušení tzv. karenční doby, tržby by firmám klesly o desetinu (31.05.18)
- Jak dosáhnout chytrého a bezpečného domova (31.05.18)
- Klíčovým kritériem pro výběr stavební firmy u zákazníků stále nabízená cena, nejmenší vliv na rozhodování má reklama (31.05.18)
- Výběr firemních telefonů u projektových společností nejvíce ovlivňuje celková kvalita kompatibilita s ostatními systémy (25.05.18)
- Finance na výzkum a vývoj nejsou podle ředitelů strojírenských firem využívány

Jaké jsou vaše zkušenosti, podle jakých kritérií vybírají zákazníci střechu?

Hybatelem při rozhodování o tom, jakou krytinu na střechu položit je **doporučení a cena**. Obě hlediska nesou 30% podíl na rozhodování. Asi nejméně zajímají budoucí majitele či investory vlastní reference pokrývačů (investory více zajímá doporučení). Jen 4 % krytin jsou ovlivněna požadavky památkářů.

Cena hrála v porovnání s předchozími lety stejnou úlohu, ale význam doporučení se přehoupl z hodnot kolem 24 % přes hranici 30 %.

Jak hodnotíte sezonu 2018 oproti sezoně 2017 v počtu zakázek a v počtu zájemců o vaši práci?

Jen 5 % respondentů pociťovalo pokles zakázek. Čtvrtina se vyjádřila, že počet je srovnatelný s předchozím rokem. Podle ostatních respondentů, kteří tvoří většinu, byl znát nárůst počtu zakázek. Takto se vyjádřilo 69 % respondentů.

Jaký je trend požadavků zákazníků na nákup materiálu?

efektivně; zlepšení by přineslo zpřehlednění legislativy a zjednodušení administrativy (25.05.18)

- Výkon strojírenského sektoru se v roce 2018 zvýší o 3,4 procenta, příští rok však dojde k výraznému zpomalení (25.05.18)
- V prvním čtvrtletí roku 2018 vyhlásili veřejní investoři zakázky v hodnotě 60,7 miliardy korun (27.04.18)
- Klíčovými kritérii pro výběr konstrukčních materiálů u rezidenčních nemovitostí je pro developery jejich cena a akustické vlastnosti (27.04.18)
- FOR PASIV 2019 bude největší a nejkomplexnější veletrh svého druhu (27.04.18)
- Nájmy obchodních center v letošním roce zdraží v průměru o 3,2 procenta; důvodem jsou především ceny pozemků, materiálů a stavebních prací (18.04.18)
- Developerské společnosti predikují větší růst nabídky nových obchodních center v regionech ČR než v Praze (18.04.18)

Nejhledanější kategorie

[stavební firmy](#) , [zámečnictví](#) ,
[truhlářství](#) , [kovovýroba](#) , [stavební prvky](#) , [plastová okna](#) , [izolace a zateplení](#) , [stavební poradenství](#) , [prodej stavebnin](#) , [garážová vrata](#) , [zemní práce](#) ,

Střechu na klíč řeší stavební firmy a řemeslníci u 75 % zakázek. V porovnání s posledními 3 roky jdou zakázky typu „střecha na klíč“ stále nahoru. Z necelé poloviny všech realizací v roce 2016 se zakázky na klíč vyhouply až na ¾ všech zakázek.

V jaké vzdálenosti do sídla firmy realizujete střechy?

Většina odborníků a řemeslníků realizuje zakázky v nejbližším okolí do 50 km. Více než čtvrtina, tedy 26 % zakázek, je realizováno ve vzdálenosti do 100 km a na větší vzdálenost až do 200 km řeší zakázky jen 8 % respondentů.

Ve srovnání s předchozím rokem 2017 se mírně snížilo procento zakázek v okruhu do 50 km, z 62 % kleslo na 51 %, zato ale narost počet zakázek do 10 km, z původních 5 % v roce 2017 na 11 % v roce 2018.

Jaká je pro vás nejtěžší zátěž při práci?

Nabídky, rozpočty a administrativa jsou nejvíce zatěžujícími činnostmi, které spadají do činnosti stavebníků a řemeslníků. Je to dáno i tím, že ne každá nabídka se realizuje. Nabídky a rozpočty nerado zpracovává 43 % respondentů, administrativou se nerado zabývá 35 %.

[autodoprava](#) , [dekorativní stavební prvky](#) , [ocelové konstrukce](#) , [podlahové krytiny](#) , [výroba stavebních prvků](#) , [elektroinstalace](#) , [výroba z betonu](#) , [výroba oken a dveří](#) , [dřevostavby](#)

« [Veřejný sektor preferuje nižší schodek rozpočtu](#) »
[příští rok Chladicí boxy](#) »

Obdobné zjištění vyplynulo i z dotazníkového šetření v předchozích letech. Tehdy ale do zátěže při práci spadlo s 30 % podílem počasí.

Závěr

Z dotazníků vyplývá, že nejčastějšími pokládkami bývají zakázky na opravy střech, ať už u rodinných domů, bytových domů či průmyslových objektů. Z materiálů stále roste pokládka plechů, které byly vybrány jako střešní krytina u většího množství realizací střech než tašky. Největší vliv na výběr krytiny má cena a doporučení a nejčastěji jsou střechy prováděny kompletně na klíč. Mezi činnosti, které představují největší zátěž, spadá stejně jako v předchozích letech zpracovávání nabídek, rozpočtů a administrativa.

Autor: Krytiny-Střechy

Pozn. k obrázkům: některé odpovědi nedávají dohromady přesně 100 % kvůli desetinovému zaokrouhlování.

Tabulky lze dodat i jako tabulky v Excelu, které lze vzhledově změnit podle vzhledu Vašich webových stránek.

Odkaz článku na našich webových stránkách: https://www.krytiny-strechy.cz/technicke_info-k-navrhovani-strech/stresni-krytiny/22098-jak-se-meni-trh-v-oboru-strech-a-stresnich-krytin-a.html#.XS12gdMzaqR